

Årsregnskap

2023

**Major og advokat
Eivind Eckbos Legat**

ÅRSBERETNING 2023

for

ECKBOS LEGAT OG KONSERNET

1. VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Major og advokat Eivind Eckbos Legat er en privat stiftelse som yter støtte til en rekke allmennyttige formål. Legatets virksomhet utøves hovedsakelig i Norge. Legatet har i tillegg en majoritetsandel i et eiendomsselskap i Danmark.

Virksomheten i Eckbos Legat omfatter ivaretagelse og oppfølging av legatets formålsbestemmelser, samt forvaltning av legatets formue. Forvaltningen av legatets formue foregår i hovedsak gjennom heleide datterselskaper av Forenede Industrier Holding AS, som i sin helhet er eid av legatet.

Per 31.12.2023 utgjør dette Forenede Industrier Shipping AS, Kunstavisen AS, Forenede Industrier Finans AS samt Forenede Industrier Eiendom AS med datterselskapene Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, Forenede Industrier AS (Forina), Jegerveien 4 AS, Torpebakken Utvikling AS, og Verdal Eiendomsutvikling AS (indirekte eierandel på 64,94%). Legatet er også direkte eier av 74,91 % av Ejendomsaktieselskabet Hermes (Danmark).

1.1 Formål

I henhold til Eckbos Legats vedtekter § 4 er legatets formål følgende:

Legatet har til formål å yte støtte til fremme av:

- sosialt og humanitært arbeid, samt støtte til vanskeligstilte enkeltpersoner i Norge*
- enkeltpersoners reise og opphold i Norge og utlandet i egen eller nærstående helse- eller helbredsøyemed*
- enkeltpersoners utdanning og yrkesutvikling i Norge og utlandet*
- arbeid for folkehelsen i Norge, sunt kosthold og ernæring, samt støtte til medisinsk forskning*
- idrett, friluftsliv og frisksport i Norge*
- arbeid for landets forsvar og militær idrett, samt støtte til foreningsarbeid innen forsvaret så som Oslo Militære Samfund*
- naturlig og bærekraftig landbruk i Norge, samt støtte til forskning i denne forbindelse*
- norsk bygde-, kyst- og skipsfartskultur*
- norsk kunst, kulturliv og kulturvern*
- kristelig kunst og kultur, samt kristelig foreningsarbeid og virksomhet i Norge og utlandet*

Styret skal ved de årlige utdelingene søke å tilgodese samtlige formål. Dette er likevel ikke til hinder for at styret i enkelte år kan velge å prioritere ett eller enkelte av formålene.

Legatet har i tillegg til formål å eie og disponere Villa Eckbo i Oslo, samt feriestedet «Nordistua» på Sandø i Færder kommune.

1.2 Utdelinger

I 2023 er det behandlet 773 søknader (en økning fra 2022 på 130 søknader). Søknadsmengden er nå tilbake på nivået før korona hvor vi i 2020 mottok 765 søknader. Med unntak av støtte til Livsopphold ser vi en økning i antall søknader under alle formålene. Størst økning sammenlignet med fjoråret finner vi under Kunst og kultur hvor vi har mottatt ca. 50 flere søknader, og Sosialt og humanitært arbeid hvor vi har mottatt ca. 40 flere søknader. Også formålet Idrett, friluftsliv mv. viser en økning på ca. 25 søknader fra 2022. Av disse er 166 innvilget støtte – hvilket utgjør 21,5 % av totalt antall søkere. Det er i 2023 besluttet utdelt netto støtte med til sammen kr. 19,3 millioner (brutto kr. 20,9 millioner).

Legatet har i 2023 bl.a. gitt et større beløp til HL-senteret på Bygdøy, for at senteret skal kunne tilby gratis busstransport og et tilrettelagt opplegg til alle barneskoler i Oslo. Formålet er at flest mulig barn, uavhengig av økonomi og praktiske forhold, skal få lik mulighet til å øke elevenes bevissthet om hverdagsrasisme og antirasisme. HL-senteret har også fått støtte til å fortsette foredragsserien om andre verdenskrig i samarbeid med UiT og legatet. Eckbos Legat har også fortsatt sin støtte til Windjammer-prosjektet i regi av Stiftelsen Christian Radich. Det er også ytt et betydelig beløp til drift og vedlikehold av skuta.

Av andre større prosjekter som har fått støtte av legatet, kan nevnes Oslofjordens friluftsråds sitt prosjekt for å redde Oslofjorden, utdanningsprosjekt i regi av Biologisk dynamisk forening, videreutvikling av Det Norske Akademis Ordbok med vekt på språk som brukes innen kunst og kultur, en utlånsbod til Holmlia sportsklubb, Friluftsglede for barn i Osloskolen i regi av Skiforeningen og kunstprosjektet Syv komposisjoner for Hellesten av Anders Sletvold Moe i regi av Kulturbyrådet Mesen.

Også i 2023 har legatet brukt betydelige midler på å videreutvikle nettmagasinet Kunstavisen.no (som er organisert som et datterselskap i konsernet – Kunstavisen AS).

En oversikt over de største utdelingene i 2023 finnes på Eckbos Legats hjemmesider; www.eckbos-legat.no/utdelinger.

2. FORMUESFORVALTNING

En vesentlig del av formuesforvaltningen skjer gjennom eierskap i egne aksjeselskaper i Norge. Aksjeselskapene er som nevnt organisert under legatets heleide datterselskap Forenede Industrier Holding AS som igjen har tre datterselskap; Forenede Industrier Shipping AS, Forenede Industrier Finans AS og Forenede Industrier Eiendom AS.

Forenede Industrier Shipping AS har ikke-kontrollerende eierandeler i ulike selskap under Østensjø Rederi i Haugesund. Rederiet eier taubåter og ulike offshorefartøy. Taubåtvirksomheten har langvarige kontrakter med solide motparter, og er upåvirket av den tidligere nedgangen i oljeprisen. Markedsrisikoen for denne delen av virksomheten anses derfor som lav. Offshorevirksomheten har

opplevd økt etterspørsel og høyere rater i 2023. Selskapet har også aksjer i det børsnoterte selskapet Edda Wind ASA (drifter servicebåter for havvind).

Forenede Industrier Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, Torpebakken Utvikling AS og Forenede Industrier AS (Forina). Forenede Industrier Eiendom AS er et rent holdingselskap med ansvar for forvaltning av eiendomsmassen i datterselskapene.

Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS' hoved-aktivum er Sjøfartsbygningen i Kvadraturen i Oslo. Eiendommen er for tiden fullt utleid. Markedsutsiktene er generelt gode for kontorlokaler i Oslo, og i Kvadraturen er det flere prosjekter på gang som formodentlig vil heve interessen for området.

Forenede Industrier AS (Forina) sin eiendom i Jegerveien 4, Sveitservillaen, er utleid til Eckbo Selskapslokaler AS, mens øvrig bebyggelse på eiendommen er utleid til Bundebygg AS og Trostervedet barnehage. Selskapet eier 50 % av aksjene i Eckbos Have AS og 100 % av aksjene i Jegerveien 4 AS, begge selskap etablert med tanke på en mulig utvikling av eiendommen.

Forenede Industrier Finans AS ble etablert i oktober 2016 for å ta hånd om legatets finansinvesteringer. Selskapet har investert i globale og nordiske aksjefond gjennom ulike forvaltningsmiljøer. Selskapets investeringer har i 2023 vært preget av god utvikling i aksjemarkedet.

Eckbos Legat eier videre 74,91 % av aksjene i et dansk eiendomsselskap, Ejendomsaktieselskabet Hermes. Selskapet eier eiendommen Sankt Annæ Passage i København sentrum. Eiendommen er på det nærmeste fullt utleid og selskapet har god likviditet.

I tillegg eier Eckbos Legat noen eiendommer direkte. Dette er i hovedsak eiendommer som disponeres i henhold til bestemmelser i vedtektene, samt noen tomteområder i Østfold.

Eiendomsmassen på Sandø (Nordistua) har i 2023 dels vært utleid på ukesbasis i sommermånedene på vanlige vilkår, og dels utleid på tidsbegrensede leiekontrakter.

Det har gjennom året vært foretatt normalt vedlikehold av eiendommene.

3. REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter for legatet og konsernet uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Utover det som er kommentert i denne årsberetningen og notene er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapene.

Legatets resultat før legatutdelinger utgjør kr 116 516 971. Resultat etter legatutdelinger utgjør kr 97 177 971. Årsresultatet er disponert som følger:

- kr 11 652 000 er overført bunden egenkapital
- kr 85 525 971 er overført til annen egenkapital.

Legatets vedtekter legger ingen begrensinger på bruken av bunden egenkapital.

På konsernnivå er årsresultatet for 2023 før legatutdelinger positivt med kr 77 323 562. Årets legatutdelinger utgjør netto kr 19 339 000. Minoritetens andel av årsresultatet er positivt med kr 1 015 071 og årets resultat etter legatutdelinger og minoritetsinteresser er positivt med kr 56 969 491.

Kontantstrømmen i legatet utgjør i hovedsak utdeling fra datterselskap. Eiendomsaktieselskapet Hermes har utbetalt utbytte til Eckbos Legat på NOK 117 704 669 i 2023. Tilsvarende utgjør kontantstrømmen på konsernnivå i all hovedsak leieinntekter og avkastning av investeringer.

4. FINANSIELL RISIKO

Kredittrisiko:

Datterselskapene Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS, Ejendomsaktieselskapet Hermes AS og Verdal Eiendomsutvikling AS har alle eksternt gjeld og er således eksponert for risiko i forbindelse med endringer i rentemarkedet. Risikoen ansees lav, og Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS har også valgt å binde renten for deler av lånebeløpet.

Konsernet har videre avgitt selvskyldnerkausjoner og garantier med samlet forpliktelse på ca. kr 95 millioner i forbindelse med oilservice.

Markedsrisiko:

Både eiendom og finans er eksponert for generelle uroligheter i markedet, høy inflasjon og økte renter. Utleiegraden er høy som nevnt.

Når det gjelder plasseringene i finans så er disse under jevnlig oppfølging og ulike tiltak for diversifisering inkl. vurderinger av eventuell valutasikring er iverksatt.

Markedsrisikoen hva gjelder offshore markedet er noe delt. Taubåtmarkedet er relativt stabilt og på langsiktige kontrakter, mens offshore-markedet er noe mer eksponert. Høy oljepris og økt etterspørsel gir imidlertid grunn for optimisme i tiden fremover. Man har tett dialog med øvrige eiere og har også representanter i de ulike styrene.

Likviditetsrisiko:

Likviditeten i konsernet vurderes som tilfredsstillende og man har tilstrekkelig midler til å dekke kortsiktige forpliktelser.

5. FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Konsernet har en god økonomi, og styret mener at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende.

6. FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

7. ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Ansatte i konsernet utgjør totalt 3,8 årsverk. Det er en noenlunde jevnt fordelt kjønns sammensetning. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Likestilling er etter våre mening godt ivaretatt i konsernet og det er ikke iverksatt ytterligere tiltak innen området.

8. FORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring for Eckbos Legat, Forenede Industrier Holding AS, Forenede Industrier Shipping AS, Forenede Industrier Finans AS og Forenede Industrier Eiendom AS. Forsikringen er på gjengs vilkår med dekning på inntil 10 MNOK per medlem. Daglig leder – Ræder Bing advokatfirma AS – er dekket under ordinær advokatforsikring.

9. ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven er publisert på legatets hjemmeside (eckbos-legat.no). En oppdatert aktsomhetsvurdering vil bli publisert innen 30.06.2024.

10. YTRE MILJØ

Driften av legatet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Oslo, 31.12.2023

Oslo, 30.05.2024



Richard Arnesen
styreleder



Bettina Taugbøl Eckbo
styremedlem



Espen A. Eckbo
styremedlem



Espen Amundsen
styremedlem



Anne-Kristin Endresen
styremedlem



Ræder Bing advokatfirma AS
daglig leder

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2023	2022
Leie- og festeinntekter		1 537 828	1 371 053
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		19 665 741	13 813 593
Aksjeutbytte		117 704 669	24 000 000
Sum driftsinntekter		138 908 238	39 184 646
Driftskostnader			
Lønn, styrehonorarer mv.	1	2 215 692	1 364 253
Avskrivninger	2	47 881	36 890
Drift og vedlikehold eiendommer		2 728 424	2 709 622
Forretningsførsel	1	6 000 090	5 469 024
Juridisk bistand	1	2 721 737	2 955 821
Andre driftskostnader	1	8 735 527	6 964 803
Sum driftskostnader		22 449 351	19 500 412
Driftsresultat		116 458 887	19 684 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 510 377	96 702
Rentekostnader		230	40
Andre finanskostnader		2 254 865	48
Resultat av finanposter		255 282	96 614
Resultat før skattekostnad		116 714 168	19 780 848
Skatter	3	197 197	160 428
Årets resultat før legatutdelinger	4	116 516 971	19 620 420
Årets legatutdelinger netto	4	19 339 000	18 701 271
Årets resultat etter legatutdelinger		97 177 971	919 149
Overføringer			
Andel av årets resultat ovf. til bunden egenkapital		11 652 000	1 962 000
Overført til annen egenkapital		85 525 971	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 042 851
Sum overføringer	4	97 177 971	919 149

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer m.v.	2	16 738 511	15 159 795
Kontorutstyr, maskiner m.v.	2	89 941	125 945
Sum varige driftsmidler		16 828 452	15 285 740
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	5	122 558 738	122 558 738
Langsiktige fordringer konsern	5	276 900 000	276 900 000
Andre langsiktige fordringer		24 250	24 250
Sum finansielle anleggsmidler		399 482 988	399 482 988
Sum anleggsmidler		416 311 440	414 768 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 650	34 821
Kortsiktige fordringer konsern		9 000 450	24 000 000
Andre kortsiktige fordringer		34 591	192 152
Sum fordringer		9 040 691	24 226 973
Bankinnskudd	6	127 319 926	14 318 431
Sum omløpsmidler		136 360 617	38 545 405
Sum eiendeler		552 672 056	453 314 132

Major og advokat Eivind Eckbos Legat


Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	3 550 838	3 550 838
Annen bunden egenkapital	4	143 876 124	132 224 124
Sum innskutt egenkapital		147 426 962	135 774 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	381 138 165	295 612 194
Sum opptjent egenkapital		381 138 165	295 612 194
Sum egenkapital		528 565 127	431 387 156
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630 397	1 202 000
Betalbar skatt	3	197 197	160 428
Skyldige offentlige avgifter		199 670	208 224
Avsatte honorarer inkl. arb.g.avg.		117 721	26 915
Påløpne kostnader		673 095	152 176
Avsatte legatutdelinger ikke utbetalt		21 262 770	20 166 504
Annen kortsiktig gjeld		26 079	10 729
Sum kortsiktig gjeld		24 106 929	21 926 976
Sum gjeld		24 106 929	21 926 976
Sum egenkapital og gjeld		552 672 056	453 314 132

Oslo, 30.5.24,

Styret i Major og advokat Eivind Eckbos Legat

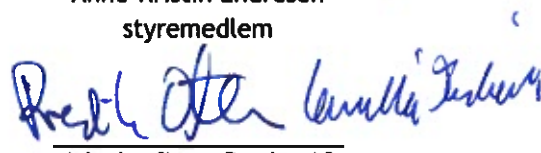

Richard Arnesen
styreleder


Espen A. Eckbo
styremedlem


Anne-Kristin Endresen
styremedlem


Espen Amundsen
styremedlem


Astri Bettina Taugbøl Eckbo
styremedlem


Advokatfirma Ræder AS
daglig leder

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Legatet er å regne som et «øvrige selskap» og det utarbeides konsernregnskap og kontantstrømanalyser.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

I selskapsregnskapet benyttes kostmetoden for rapportering av investering i datterselskap.

Fordringer vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Legatet er i utgangspunktet skattefritt for sin virksomhet, men beskattes for formue i fast eiendom og resultat av utleie av fast eiendom.

Note 1 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Lønnskostnaden består av:	2023	2022
Lønninger, feriepenger mv.	833 318	190 189
Styrehonorarer	700 000	700 000
Fagutvalgshonorarer	393 300	293 488
Arbeidsgiveravgift	271 653	166 898
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	17 421	13 678
Sum lønnskostnader	2 215 692	1 364 253

Antall årsverk	1	0
-----------------------	----------	----------

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorarer	700 000
Pensjonskostnader	-
Annen godtgjørelse	-

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2023

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2023 utgjør kr 8 721 827 inkl. mva. Honoraret fordeler seg med kr 6 000 090 på ordinær forretningsførsel og kr 2 721 737 på juridisk bistand.

Revisjonshonorar

Det er i 2023 kostnadsført kr 188 750 i ordinært revisjonshonorar og kr 62 824 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer inkl		
	tekn.inst	Kontorutstyr mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 160 682	200 036	15 360 718
Tilgang	1 590 592		1 590 592
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 751 274	200 036	16 951 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-12 763	-110 095	-122 858
Balanseført verdi 31.12.	16 738 511	89 941	16 828 452
Årets avskrivninger	11 877	36 004	47 881
Avskrivningssatser (lineære avskr.)	0 %	20-30%	

Note 3 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2023	2022
Betalbar skatt	197 197	160 428
For mye avsatt skatt forrige år	-	-
Endring utsatt skatt		
Sum	197 197	160 428

Betalbar skatt knytter seg til formuesskatt.

Skattemessig underskudd til fremføring utgjør kr 43 759 658. Verdien av det skattemessige underskuddet til fremføring er ikke balanseført.

Major og advokat Eivind Eckbos Legat

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen bunden egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Saldo 01.01.	3 550 838	132 224 124	295 612 194	431 387 156
Årsresultat før utdelinger	-	11 652 000	104 864 971	116 516 971
Årets vedtatte utdelinger	-	-	-19 339 000	-19 339 000
Saldo 31.12.	3 550 838	143 876 124	381 138 165	528 565 127

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Kostpris / bokført verdi
Forenede Industrier Holding AS	2012	Oslo	100,0 %	118 236 041
AS Hermes	1950-tallet	Danmark	74,9 %	4 322 697
				<u>122 558 738</u>

Det er utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Forenede Industrier Holding AS på 276 900 000. Lånet er avdragsfritt i 5 år fra 1.1.2023. Ny vurdering om avdragsfrihet skal da gjennomføres. Lånene innfris etter nærmere avtale mellom partene, men senest innen 10 år.

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundet innskudd på bankkonto for skattetrekk med kr 141 848 pr. 31.12.23.